

CER-CO d.o.o., Biljevec 76, 42243 Maruševac, OIB: 58615427252, koje zastupa direktor Marko Cerjan, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac) s jedne strane

SLAVKO CERJAN, Biljevec 76, 42243 Maruševac, OIB: 29869608790, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) s druge strane,

dana **05. lipnja 2019.** godine, zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj je suvlasnik u 3/6 dijela nekretnine na adresi Biljevec 76, Maruševac, nalazeće na kat. čestici broj 1761 k.o. Čalinec, upisane u z.k. ulošku br. 1493 Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižnog odjela u Ivancu, obilježene kao gospodarska zgrada, a u naravi peradarska farma, ukupne površine 968 m².

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje idealni suvlasnički dio nekretnine Prodavatelja opisane u članku 1. ovog Ugovora u viđenom stanju slobodnu od osoba i stvari.

Članak 3.

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu dijela nekretnine koja je predmet ovog Ugovora u iznosu **40.000 €** plativo u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja posljednjeg obroka.

Iznos cijene iz prethodnog stavka Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju u obrocima na način:

- 100.000,00 kn odmah po potpisu ovog Ugovora i ovjeri kod javnog bilježnika,
- 50.000,00 kn do 30. lipnja 2019. godine,
- preostali dio do konačne isplate do 30. studenog 2019. godine.

Kupac će ugovorenu cijenu isplatiti na račun Prodavatelja IBAN br. HR 492360003200445030.

Članak 4.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu stupanje u posjed na dijelu nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, čime Kupac stječe sva prava zakonitog posjednika predmetnog dijela nekretnine, kao i sva prava koja mu po ovom Ugovoru i važećim propisima pripadaju.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje, po primitku kupoprodajnog iznosa u cijelosti, dati Kupcu tabularnu ispravu kojom dozvoljava upis vlasništva na dio nekretnine koja je predmet ovog Ugovora.

Tabularnom izjavom Prodavatelj će ovlastiti Kupca da bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva u svoju korist i na svoje ime.

Članak 6.

Prodavatelj jamči Kupcu da dio nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora predstavlja njegovo vlasništvo u idealnom dijelu, te da nema nikakvih pravnih nedostataka ili skrivenih mana, da nije u sporu, da nema tereta, i da treće osobe ne polažu pravo na isti po bilo kojoj osnovi, a ukoliko bi se kasnije pojavio takav nedostatak ili zahtjev, Prodavatelj se obvezuje u cijelosti ga otkloniti o svom trošku.

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve troškove, komunalnu naknadu i ostala davanja, postojeća ili naknadno pristigla, koja terete predmetni dio nekretnine za razdoblje dok je Prodavatelj bio u posjedu i korištenju iste.

Članak 8.

Prodavatelj će iskopčati svoj zasebni priključak struje sa svog dijela nekretnine kako bi Kupac mogao postaviti vlastiti elektroenergetski priključak.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasne su da troškove ovjere potpisa na ovom Ugovoru, prodaje i porez na promet nekretnina te prijenosa prava vlasništva snosi Kupac.

Članak 10.

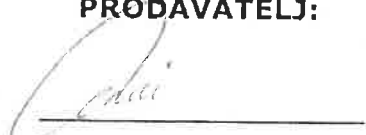
Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 3 (tri) primjerka za svoje potrebe.

U Biljevcu, 05.06.2019. godine

PRODAVATELJ:



Slavko Cerjan

Za KUPCA:




Marko Cerjan
CERCO d.o.o.
za trgovinu i usluge
BILJEVEC - MARUŠEVEC

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

SLAVKO CERJAN, OIB 29869608790, BILJEVEC, BILJEVEC 76, u mojoj nazočnosti priznao
potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 110375499 PP IVANEC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2597/2019

Varaždin, 13.06.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

